

Ежегодный отчет
управляющей организации перед собственниками помещений в
многоквартирном доме № 3 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской
области о выполнении договора управления за 2019 год

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом **№ 3 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

период: с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Место нахождения управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Солнечный» Фещенко Ю,А

Контактное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

Телефон: 59-04-94

Адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

<http://www.ukcolnechny.ru>

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома:

мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области

2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____

3 Серия, тип постройки: таунхаус

4 Год постройки: 2014 г

5 Степень износа по данным государственного технического учета _____

6 Степень фактического износа _____

7 Количество этажей: 2

8 Наличие подвала: _____

9 Наличие цокольного этажа: да

10 Наличие мансарды нет

11 Количество квартир: 10

12 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: _____

13 Строительный объем: 9327 куб. м.

14 Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1499,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1499,4

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. – подвалы.

15 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

16 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

Отчет Управляющей Компании «Солнечный»

За 2019 год

По содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Брянская обл., Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный д.3

Поступление средств от собственников		
Жилищные услуги, в том числе:	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
Содержание и текущий ремонт	123250,68	141930,36
Итого		
Задолженность по оплате на нач. года	24328,74	
Задолженность по оплате на конец года	5649,06	
Всего затрат на содержание и текущий ремонт в т.ч.		
Административно-управленческие расходы	10429,59	
Обработка, сбор и начисление платежей	4383,94	
Вывоз и утилизация мусора	782,15	
Затраты на работы по текущему ремонту, материалы	1087,74	
Оплата труда обслуживающего персонала, зарплатные налоги	187097,50	
Проверка дымо-вентиляционных каналов	2850	
Налог УСН	1419	
Обслуживание канализационной системы	555,28	
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома	204221,26	

Директор



Фещенко Ю. А.